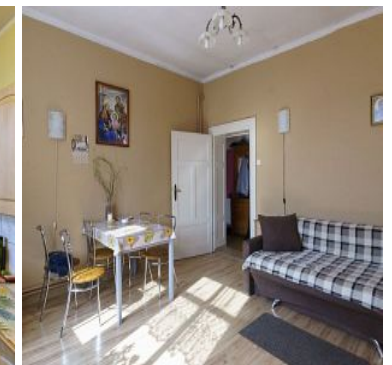
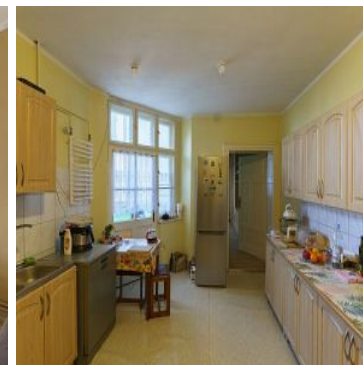


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 117,00 m²,
Siemianowice Śląskie, Centrum

Cena **610 000** zł



Okazja!!!

Polecamy do sprzedaży udział w dochodowej kamienicy w centrum Siemianowic Śląskich, w ramach udziału poniżej opisane mieszkanie do wyłącznego użytkowania.

WAŻNE. Za użytkowanie mieszkania BRAK opłat miesięcznych (czynszu i funduszu remontowego), koszty pokrywane są w całości z dochodu jakie przynoszą czynsze z lokali użytkowych, dodatkowo udział generuje DOCHÓD roczny w wysokości około 15 tysięcy złotych.

W ramach udziału przestronne mieszkanie o powierzchni 117 m² położone na 3-piętrze 3-piętrowej, zadbanej kamienicy przy ulicy Jana Pawła II w Centrum Siemianowic Śląskich, składające się z trzech dużych pokoi, widnej i oddzielnej kuchni z zaskloną altaną, łazienki z WC, przedpokoju oraz pomieszczenia gospodarczego. Do

mieszkania przynależy balkon oraz piwnica o powierzchni 7 m². Budynek z zamontowanym domofonem. Mieszkanie do wprowadzenia w dobrym stanie technicznym. Instalacje po wymianie. Okna plastikowe skierowane na południe i północ. Ogrzewanie i ciepła woda z dwufunkcyjnego pieca gazowego. Idealne również pod działalność usługową (gabinet, kancelaria, biuro rachunkowe itp.) lub najem. Niewątpliwym atutem nieruchomości jest lokalizacja. W pobliżu urzędy, liczne sklepy (m.in. Lidl, Biedronka), punkty usługowe, przystanki autobusowe oraz tereny rekreacyjne m.in. Park Miejski. Doskonała i szybka komunikacja do centrum Katowic. Zapraszamy do kontaktu z naszym Pośrednikiem. Zadzwoń i umów się na spotkanie! Bezpłatnie pomagamy w uzyskaniu kredytu hipotecznego.

Symbol	146/SMN/MS	Cena	610 000, 00 PLN
Województwo	ŚLĄSKIE	Instalacja przeciwpożarowa	NIE
Powiat	Siemianowice Śląskie	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, GAZ, WODA
Gmina	Siemianowice Śląskie	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Sieć LAN	NIE	Komórka lokatorska	NIE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, WC	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	18.10.2024	Cena za m2	5 213, 68 PLN
Kraj	POLSKA	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH, GĘSTA ZABUDOWA	Powierzchnia całkowita	117, 00 m²
Miejscowość	Siemianowice Śląskie	Kod pocztowy	41-100
Dzielnica - osiedle	Centrum	Kształt działki	PROSTOKĄT
Ulica	Jana Pawła II	Powierzchnia użytkowa	117, 00 m²
Region	Górny Śląsk	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1913
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA, RUCHLIWA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	1
Piętro	3	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnie piwnic	7 m²
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	UDZIAŁ

Linia telefoniczna	NIE	Winda w nieruchomości	NIE
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	NIE	Internet	TAK
Telewizor	NIE	Telewizja kablowa	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	NIE
Piecyk gazowy	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	NIE	Kuchnia gazowa	TAK
Kuchnia elektryczna	NIE	Kuchnia indukcyjna	NIE
Alarm	NIE	Wideofon	NIE
Ochrona	NIE	Monitoring	NIE
Drzwi antywłamaniowe	NIE	Rolety antywłamaniowe	NIE
Osiedle zamknięte	NIE	Domofon	TAK
Okna antywłamaniowe	NIE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE, LINOLEUM	Elewacja	KLINKIER
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Opomiarowanie ciepła	NIE
Parking strzeżony	NIE	Garaż	NIE
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	NA ULICY
Ogródek	NIE	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Udogodnienia dla inwalidów	NIE	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Taras	NIE
Loggia	NIE	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Nr Licencji	PFRN 14218
Rolety	NIE	Żaluzje	NIE
Suszarka do ubrań	NIE	Kuchenka mikrofalowa	NIE
Kraty w oknach	NIE	Osobne WC	NIE
Ilość piwnic	1		



Marzena Filipczyk - Kansy
pośrednik nieruchomości

798957535
marzena@siemion.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci.siemion.pl**