

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 49,44 m²,

Będzin, Grodziec

Cena **135 000** zł



Okazja!!!

Polecamy do sprzedaży mieszkanie o powierzchni 38,19 m² położone na 1 piętrze 3-piętrowej kamienicy przy ulicy Marii Konopnickiej w Będzinie - dzielnica Grodziec, składające się z 2 pokoi, widnej i oddzielnej kuchni, łazienki z WC. Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 11,25 m². Przed budynkiem możliwość parkowania samochodu.

Mieszkanie wymaga przeprowadzenia remontu według własnej aranżacji. Okna plastikowe skierowane na południe. Ogrzewanie węglowe, istnieje możliwość podłączenia się do sieci ciepłowniczej centralnego ogrzewania lub podłączenia ogrzewania centralnego gazowego (w budynku jest gaz). Ciepła woda z bojlera elektrycznego. Miesięczny czynsz z zaliczką m.in na fundusz remontowy, eksploatację wynosi ok. 215 zł.

Spokojna okolica. W pobliżu liczne sklepy, szkoła, przedszkole, przychodnia, przystanki komunikacji miejskiej.
Bardzo dobry dojazd do miast ościennych m.in. Czeladzi, Sosnowca czy Katowic.
Zapraszamy do kontaktu z naszym Pośrednikiem.
Zadzwoń i umów się na spotkanie!
Bezpłatnie pomagamy w uzyskaniu kredytu hipotecznego.

Symbol	152/SMN/MS	Cena	135 000, 00 PLN
Województwo	ŚLĄSKIE	Instalacja przeciwpożarowa	NIE
Powiat	Siemianowice Śląskie	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA
Gmina	Będzin	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Sieć LAN	NIE	Komórka lokatorska	NIE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, WC, WANNA	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	03.02.2025	Stara cena	149 000, 00 PLN
Cena za m2	2 730, 58 PLN	Kraj	POLSKA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH, OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	49, 44 m²	Miejscowość	Będzin
Kod pocztowy	42-506	Dzielnica - osiedle	Grodziec
Kształt działki	PROSTOKĄT	Ulica	Marii Konopnickiej
Powierzchnia użytkowa	38, 19 m²	Region	Zagłębie
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1920	Standard	DO REMONTU
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DO REMONTU
Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	PIECE WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnie piwnic	11, 25 m²

Stan instalacji	DO WYMIANY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	NIE	Winda w nieruchomości	NIE
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	NIE
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	NIE	Internet	NIE
Telewizor	NIE	Telewizja kablowa	NIE
Lodówka	NIE	Pralka	NIE
Piecyk gazowy	NIE	Piekarnik	NIE
Zmywarka	NIE	Kuchnia gazowa	NIE
Kuchnia elektryczna	NIE	Kuchnia indukcyjna	NIE
Alarm	NIE	Wideofon	NIE
Ochrona	NIE	Monitoring	NIE
Drzwi antywłamaniowe	NIE	Rolety antywłamaniowe	NIE
Osiedle zamknięte	NIE	Domofon	NIE
Okna antywłamaniowe	NIE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE, LINOLEUM	Elewacja	KLINKIER
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Opomiarowanie ciepła	NIE
Parking strzeżony	NIE	Garaż	NIE
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	NA ULICY
Ogródek	NIE	Pomieszczenie gospodarcze	NIE
Udogodnienia dla inwalidów	NIE	Balkon	NIE
Taras	NIE	Loggia	NIE
Widok na południe	TAK	Nr Licencji	PFRN 14218
Rolety	NIE	Żaluzje	NIE
Suszarka do ubrań	NIE	Kuchenka mikrofalowa	NIE
Kraty w oknach	NIE	Osobne WC	NIE
Czynsz administracyjny	215, 00 PLN	Ilość piwnic	1



Marzena Filipczyk - Kansy
pośrednik nieruchomości

798957535
marzena@siemion.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci.siemion.pl**